22.09.2020/21

**Sayın Site Sakinlerimiz,**

Öncelikle Kovid-19 salgını sürecinde asgaride “maske, mesafe ve hijyen” kurallarına uyarak hep birlikte daha sağlıklı günlere ulaşmamızı diliyoruz.

Daha önce çeşitli duyurularımızda yer verdiğimiz üzere, sitemiz sınırları içerisinde hırsızlıklar olması üzerine “siteyi çevreleyen tellerin güçlendirilmesi, çit boyunca hareket algılayıcı ışıklandırma kullanılması, gece vardiyasını yapan görevlilerimizin artırılması” gibi önlemler alınmıştır. Bu duyurularımızda, site sakinlerimizden kendi tedbirlerini de arttırmaları ve bu çerçevede kıymetli eşyalarını dışarıda görünür olarak bırakmamaları istenmiştir.

Hırsızlık olaylarına karşı alınabilecek ek güvenlik önlemleri (kamera sistemi, özel güvenlik şirketi, personel sayısının arttırılması vb.), Genel Kurul Toplantılarında tartışılmış ve Kat Malikleri Kararı ile “etkili olmayacağı, farklı riskler barındıracağı, maliyeti arttıracağı vb.” nedenlerle reddedilmiştir. Bu konuyla ilgili tartışmaların detayları geçmiş yıllar Genel Kurul Toplantı Tutanaklarından okunabilir.

Kovid-19 salgını nedeniyle her gün sitemize çok sayıda kargo, yemek siparişi, su dağıtımı, market hizmetleri vb. nedenlerle çok sayıda giriş çıkış yapılırken, diğer yandan da yaz dönemi nedeniyle inşaat çalışmaları devam etmektedir. Bu dönemde çim biçme makinası, bisiklet, ayakkabı vb. eşyaların çalındığı olayların sayısı artmıştır.

Daha önce de defalarca yaptığımız bazı uyarıları farkındalığı arttırabilmek adına tekrarlamak istiyoruz:

1. Öncelikle site sakinlerimizin kıymetli eşyalarını açıkta kontrolsüz bırakmamaları önemlidir. Siteye girip çıkan kişi sayısı artmış olup, çalınma tehlikesi artmıştır.
2. Site sakinlerimiz, bakım, inşaat veya tamir gerektiğinde güvenilir kişilerle çalışmalı ve bu elemanların çalışmalarını yakından izlemelidir.
3. Kapıda görev yapan çalışanlarımızın siteye giriş yapanların üzerini ve araçlarını arama yetkisi yoktur (2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu, Madde 9). Çalışanlarımız sadece yabancı / misafir araçların (kapıyı kumanda ile kendisi açmayan araçların) kime geldiğini sormakta ve araç plakası ile kaydını yapmaktadır.
4. Kapıda, yabancı araçlara kime geldiği sorulduğunda, bazı site sakinlerimizin konuya “siz karışamazsınız” şeklinde yaklaşması, çalışanlarımızın görevlerini yapmasını engellemektedir. Bilinmelidirki kapıda görev yapan çalışanlarımız kendilerine verilen görevi, sakinlerimizin rahatı ve güvenliği için icra etmektedirler. Bu konuda sakinlerimizin gereken anlayış ve işbirliğini bekliyoruz.

Güvenlik konularında hem site çalışanlarımızın hem de site sakinlerinin daha dikkatli olmasının önemli olduğunu tekrar vurgular, hep birlikte alınacak önlemlerle daha sakin ve güvenli bir yaşam dileriz.

Ortadoğu Çamlık Sitesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Nedret Öztan